

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-21-2**

**DATOS GENERALES:**

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- **Nombre:**

D. JOSÉ PÉREZ MARCOS (50% pleno dominio carácter privativo)  
Dª. JULIANA JOSEFA HERNÁNDEZ CRUZ (25% pleno dominio y 25% usufructo ambos carácter privativo)  
Dª. MARÍA CARMEN PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo)  
D. JOSÉ LUÍS PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo)  
Dª. ROSA MARÍA PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo)  
D. ÁNGEL PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo)
- **Dirección:**

C / Doñinos, 18  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- **Parcela aportada:** 118

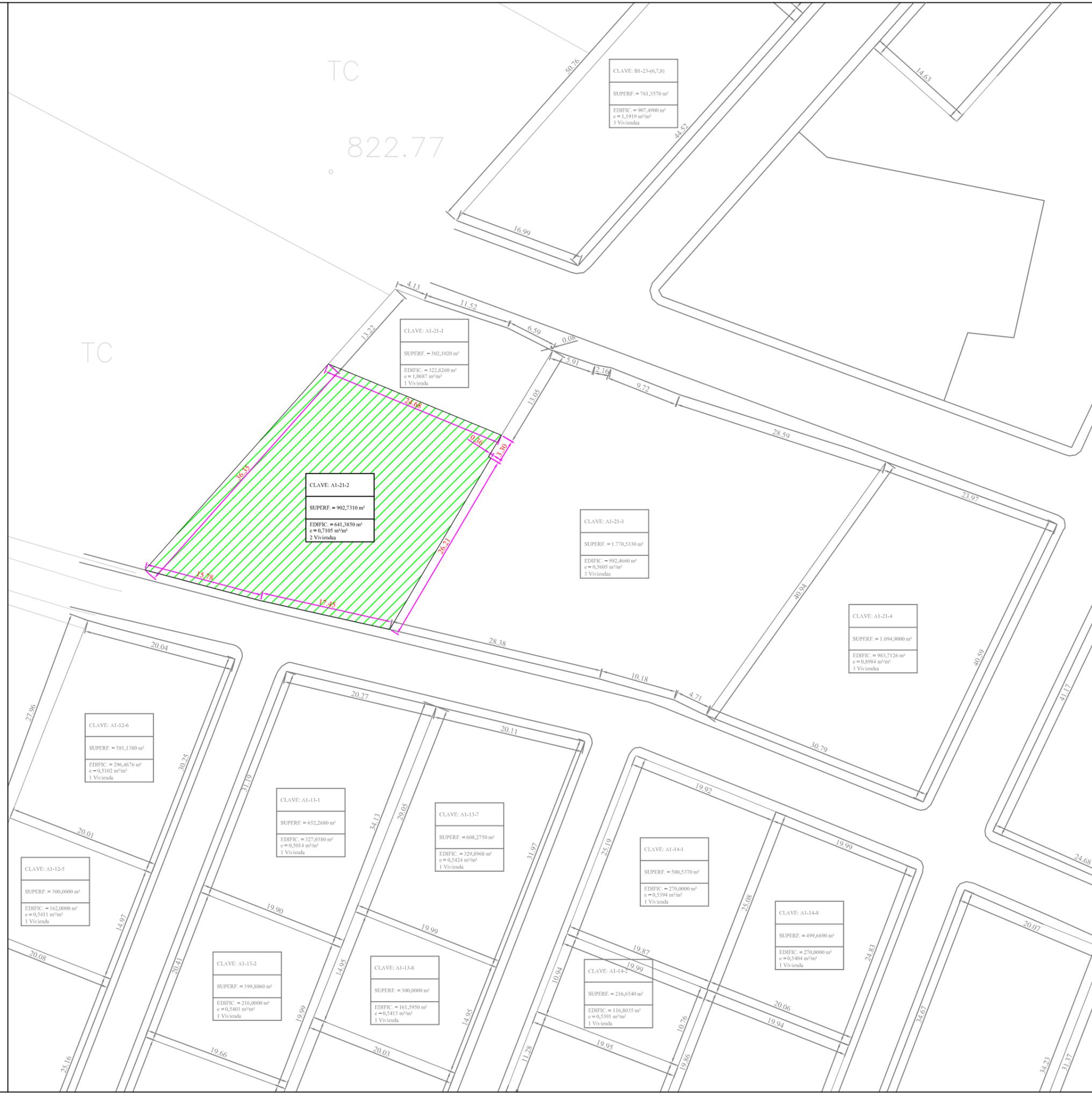
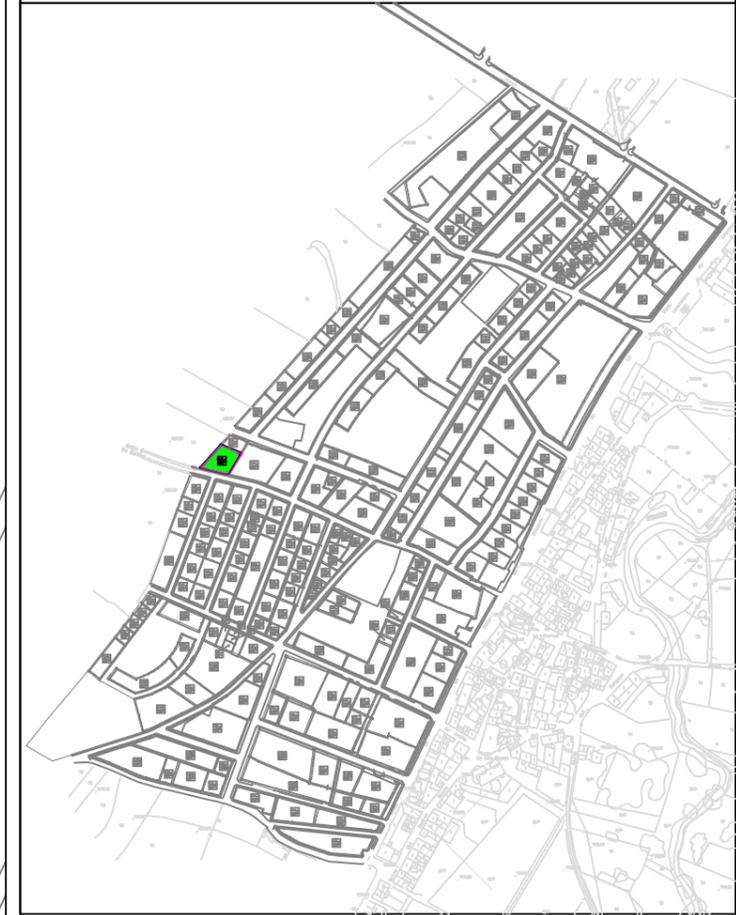
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- **Superficie:** 902,7310 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad asignada:** 641,3850 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad consumida:** 0,0000 m<sup>2</sup>
- **Nº viviendas:** 2 uds
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:**
  - Norte: Parcela A1-21-1
  - Sur: Calle Vertical XIV
  - Este: Parcela A1-21-3
  - Oeste: Suelo rustico
- **Costes de urbanización:** 22.353,34 €
- **Participación:** 0,440914%
- **Edificación actual:** NINGUNA
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- **Cargas:** LIBRE

- **Observaciones:** NO INSCRITA

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-21-2



<b>SUPERFICIE:</b>	902,7310 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	641,3850 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	2 Uds
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL)
D. JOSÉ PÉREZ MARCOS (50% pleno dominio carácter privativo), D <sup>a</sup> . JULIANA JOSEFA HERNÁNDEZ CRUZ (25% pleno dominio carácter privativo), D <sup>a</sup> . JULIANA JOSEFA HERNÁNDEZ CRUZ (25% usufructo carácter privativo), D <sup>a</sup> . M <sup>a</sup> . DEL CARMEN PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo), D. JOSE LUIS PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo), D <sup>a</sup> . ROSA MARÍA PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo) y D. ÁNGEL PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo)	
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,440914%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	22.353,34€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	118

Escala = 1/500